

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
W TRYBIE PRZETARGOWYM**

L.p.	Położenie	Nr działki	Pow. m ²	Nr KW	Cena netto
1	Orzesze ul. Dolna	1174/244 1175/244	1270	KA1M/00050975/4	67 666,00 zł
2	Orzesze ul. Dolna	1176/244 1177/244	1083	KA1M/00050975/4	57 702,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

1. Opis nieruchomości

Nieruchomości znajdują się w środkowej części miasta w obszarze luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych; posiada bezpośredni dostęp do drogi - aktualnie o nawierzchni nieutwardzonej. W sąsiedztwie znajduje się naturalny ciek wodny Bierawka. Sieciowe uzbrojenie w zakresie infrastruktury technicznych dostępne w granicach nieruchomości stanowią: wodociąg, kanalizacja, energia elektrycznej, sieć gazowa. Przez nieruchomości przebiega kolektor zbiorczy kanalizacji deszczowej o średnicy 500mm. Przebiegające w pobliżu bądź przez nieruchomości sieci infrastruktury technicznej, wymagają zachowania stref technicznych. Nieruchomości obecnie nieogrodzona, niezabudowana.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu MN/U5:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu.

3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r poz. 518 z późn. zm.).

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu 19.06.2015r.

NACZELNIK
Wydziału Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Maciej Bany

Z upoważnienia Burmistrza
Z-ca Burmistrza
mgr inż. Sylwia Krawczyk